

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Самара, ул. Аэродромная, д. 69, в форме очно - заочного голосования

г. Самара «26» 07 2020 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Дата и время проведения:

- очного голосования «18» июля 2020 г. в 19<sup>00</sup> ч. по адресу:

г. Самара, ул. Аэродромная 69

-заочного голосования: с «18» июля 2020 г. в ч. до «25» июля 2020 г. в 19<sup>00</sup> ч. путем передачи заполненных бланков решений собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД): 2796,6 кв.м.

Общая площадь МКД: 2796,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2734 кв.м.

Всего присутствовало собственников /представителей собственников, обладающих 1510 голосов от общего количества голосов, т.е. 54 % (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/ неправомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией АО УК «КВАЗАР» за систематическое неисполнение своих обязанностей по договору управления (основание - п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).
4. Выборы новой управляющей организации многоквартирным домом – ООО «СГК».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании Постановления Администрации городского округа Самара № 1101 от 30.12.2019 г. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году», если иные тарифы не будут утверждены органом местного самоуправления.
7. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.
8. Утверждение кандидатуры Председателя МКД № 69.
- 8.1 Доверить Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом № 69 от имени общего собрания собственников МКД.
9. Принятие решения о наделении Совета МКД № 69 по улице Аэродромной полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Перевести неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт» от АО УК «КВАЗАР» в ООО «СГК» на текущий ремонт дома,
11. Поручение ООО «СГК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделения полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с управляющей компании АО УК «КВАЗАР» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений.
12. Выбор уполномоченного лица для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 69 по ул. Аэродромной следующих организаций: АО УК «КВАЗАР», ГЖИ Самарской области, орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара – ООО «СГК».



13. Срок проведения очно-заочного ОСС («18» сентября 2020 г. до «25» сентября 2020 г.), определения места хранения Протокола Общего собрания МКД (ул. Аэродромная, д. 69, кв. 36), и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об Общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.). и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт многоквартирного дома,

15. Принятие решения о наделении ООО «СГК» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

16. Принятие решения о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

### Итоги голосования по повестке дня общего собрания:

#### 1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.

##### В очной части Общего собрания собственников:

По первому вопросу слушали Лешкевич ОН, Мартынову О.В.

Голосовали по кандидатуре председателя Лешкевич ОН (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 ..«Против» - 0 ..«Воздержался» - 0 ..

Голосовали по кандидатуре секретаря Мартынов О.В. (кв. 23).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 ..«Против» - 0 ..«Воздержался» - 0 ..

##### В заочной части Общего собрания собственников:

Голосовали по кандидатуре председателя Лешкевич ОН (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 ..«Против» - 0 ..«Воздержался» - 0 ..

Голосовали по кандидатуре секретаря Мартынов О.В. (кв. 23).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 ..«Против» - 0 ..«Воздержался» - 0 ..

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание собственников МКД постановляет избрать Председателем собрания  
Лешкевич ОН, секретарем собрания Мартынову О.В.

#### 2. ВЫБОРЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.

##### В очной части Общего собрания собственников:

По второму вопросу слушали Лешкевич ОН

Голосовали за выборы счетной комиссии в составе Лешкевич ОН (кв. 36),  
Мартынов О.В. (кв. 23).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:



«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Голосовали за выборы счетной комиссии в составе Лукеевой ОН (кв 36),  
Мартыновой ОВ (кв. 23),.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет выбрать счетную комиссию в составе  
Лукеевой ОН, Мартыновой ОВ

**3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (МКД) С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АО УК «КВАЗАР» ЗА СИСТЕМАТИЧЕСКОЕ НЕИСПОЛНЕНИЕ СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ (ОСНОВАНИЕ - П.8.2 СТ. 162 ЖК РФ).**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По третьему вопросу слушали Лукееву О.Н.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией АО УК «КВАЗАР» за систематическое неисполнение своих обязанностей по договору управления (основание - п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией АО УК «КВАЗАР» за систематическое неисполнение своих обязанностей по договору управления (основание - п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией АО УК «КВАЗАР» за систематическое неисполнение своих обязанностей по договору управления (основание - п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).

**4. ВЫБОРЫ НОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ –ООО «СГК».**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По четвертому вопросу слушали Лукееву ОН.

Предложено выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом –ООО «СГК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом –ООО «СГК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом –ООО «СГК».



**5. УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ СВЫБРАННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По пятому вопросу слушали *Искенгу О.Н.*

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией.

.ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

**6. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА № 1101 ЛЬ 30.12.2019 Г. «ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА В 2020 ГОДУ», ЕСЛИ ИНЫЕ ТАРИФЫ НЕ БУДУТ УТВЕРЖДЕНЫ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По шестому вопросу слушали *Искенгу О.Н.*

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании Постановления Администрации городского округа Самара № 1101 ль 30.12.2019 г. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году», если иные тарифы не будут утверждены органом местного самоуправления.

. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании Постановления Администрации городского округа Самара № 1101 ль 30.12.2019 г. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году», если иные тарифы не будут утверждены органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0 .

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании Постановления Администрации городского округа Самара № 1101 ль 30.12.2019 г. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году», если иные тарифы не будут утверждены органом местного самоуправления.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (РСО) И ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ НА ОБРАЩЕНИЕ ТКО С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ.**



**В очной части Общего собрания собственников:**

По седьмому вопросу слушали Лежнев О.Н.

Предложено собственникам жилых помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и прямые договоры на обращение ТКО с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено собственникам жилых помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и прямые договоры на обращение ТКО с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет собственникам жилых помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и прямые договоры на обращение ТКО с региональным оператором.

**8. УТВЕРЖДЕНИЕ КАНДИДАТУРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МКД № 69.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По восьмому вопросу слушали Лежнев О.Н.

Предложено утвердить кандидатуру Председателя МКД № 69 - Лежнев О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено утвердить кандидатуру Председателя МКД - № 69 Лежнев О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет утвердить кандидатуру Председателя МКД № 69 -

Лежнев О.Н.

**8.1 ДОВЕРИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 69 ОТ ИМЕНИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По вопросу восемь. один слушали Лежнев О.Н.

Предложено доверить Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом № 69 от имени общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено доверить Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом № 69 от имени общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ВОСЕМЬ. ОДИН ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет доверить Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом № 69 от имени общего собрания



собственников МКД.

**9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАДЕЛЕНИИ СОВЕТА МКД № 69 ПО УЛИЦЕ АЭРОДРОМНОЙ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По девятому вопросу слушали Искренну О.Н.

Предложено принять решение о наделении Совета МКД № 69 по улице Аэродромной полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено принять решение о наделении Совета МКД № 69 по улице Аэродромной полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет принять решение о наделении Совета МКД № 69 по улице Аэродромной полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

**10. ПЕРЕВЕСТИ НЕОСВОЕННЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ» ОТ АО УК «КВАЗАР» В ООО «СГК» НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА,**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По десятому вопросу слушали Искренну О.Н.

Предложено перевести неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт» от АО УК «КВАЗАР» в ООО «СГК» на текущий ремонт дома,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено перевести неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт» от АО УК «КВАЗАР» в ООО «СГК» на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет перевести неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт» от АО УК «КВАЗАР» в ООО «СГК» на текущий ремонт дома

**11. ПОРУЧЕНИЕ ООО «СГК» ПРИНЯТЬ МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ВЗЫСКАНИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ, НАДЕЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ ВНОВЬ ИЗБРАННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НА ОБРАЩЕНИЕ В СУД С ИСКОВЫМ ЗАЯВЛЕНИЕМ О ВЗЫСКАНИИ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ АО УК «КВАЗАР» НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ - НЕОСВОЕННЫХ (НЕИЗРАСХОДОВАННЫХ) ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По одиннадцатому вопросу слушали Искренну О.Н.

Предложено поручить ООО «СГК» принять меры, направленные на взыскание



неосновательного обогащения, в том числе, наделения полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании АО УК «КВАЗАР» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0.. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено поручить ООО «СГК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделения полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании АО УК «КВАЗАР» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 151.0 «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет: поручить ООО «СГК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделения полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании АО УК «КВАЗАР» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений.

**12. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ДЛЯ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ НА ОСС МКД № 69 ПО УЛ. АЭРОДРОМНОЙ СЛЕДУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ: АО УК «КВАЗАР», ГЖИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ Г.О. САМАРА – ООО «СГК».**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По двенадцатому вопросу слушали Лебедеву О.Н.

Предложено выбрать уполномоченным лицом для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 69 по ул. Аэродромной следующих организаций: АО УК «КВАЗАР», ГЖИ Самарской области, орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара – ООО «СГК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0.. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено выбрать уполномоченным лицом для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 69 по ул. Аэродромной следующих организаций: АО УК «КВАЗАР», ГЖИ Самарской области, орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара – ООО «СГК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 151.0 «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет выбрать уполномоченным лицом для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 69 по ул. Аэродромной следующих организаций: АО УК «КВАЗАР», ГЖИ Самарской области, орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара – ООО «СГК».

**13. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОСС («18» июля 2020 Г. ДО «25» июля 2020 Г.), ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА**



**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ МКД (УЛ. АЭРОДРОМНАЯ, Д. 69, КВ. 36), И ОПОВЕЩЕНИЕ ОБ ОСС ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ НА ДОСКЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ПОДЪЕЗДАХ ДОМА НА 1 ЭТАЖЕ.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По тринадцатому вопросу слушали Лежнев О.Н.

Предложено установить срок проведения очно-заочного ОСС («18» сентября 2020 г. до «25» сентября 2020 г.), определения места хранения Протокола Общего собрания МКД (ул. Аэродромная, д. 69, кв. 36), и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об Общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0.. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено установить срок проведения очно-заочного ОСС («18» сентября 2020 г. до «25» сентября 2020 г.), определения места хранения Протокола Общего собрания МКД (ул. Аэродромная, д. 69, кв. 36), и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об Общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет установить срок проведения очно-заочного ОСС («18» сентября 2020 г. до «25» сентября 2020 г.), определения места хранения Протокола Общего собрания МКД (ул. Аэродромная, д. 69, кв. 36), и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об Общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

**14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТАНОВКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ (ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОНИЯ И Т.П.). И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПОЛУЧЕННЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ЯВЛЯЮТСЯ ДОХОДОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И НАПРАВЛЯЮТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По четырнадцатому вопросу слушали Лежнев О.Н.

Предложено принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.). и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0.. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.). и денежные средства, полученные в



качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

#### РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт многоквартирного дома.

**15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАДЕЛЕНИИ ООО «СГК» ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ВО ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ С ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОСЛЕДНИМИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТАНОВКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ (ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОНΙΑ И Т.П.).**

#### В очной части Общего собрания собственников:

По пятнадцатому вопросу слушали Исхасов ОН.

Предложено принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0 .. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

#### В заочной части Общего собрания собственников:

Предложено принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1510 «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

#### РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Общее собрание постановляет принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

**16. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАДЕЛЕНИИ ООО «СГК» ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ И ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРОВ С ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ НА**



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМ ПРАВА И ДОСТУПА ИСПОЛЬЗОВАТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТАНОВКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ (ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОНИЯ И Т.П.).**

**В очной части Общего собрания собственников:**

По шестнадцатому вопросу слушали Лелекисевич О.Н.

Предложено принять решение наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 0.. «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**В заочной части Общего собрания собственников:**

Предложено принять решение наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» - 1540 «Против» - 0 «Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет принять решение наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений/представителей собственников в многоквартирном доме.
2. Решение Общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Список присутствующих.
4. Решения собственников в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования.
5. Копия текста сообщения о проведении Общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Председатель

Илькина О.Н.

Секретарь

Мартынова О.В.